

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72
E-mail: gicsservis@gmail.com

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Денисов Леонид Иванович

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 28.05.2021 № 647 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 253);

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2021 году.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

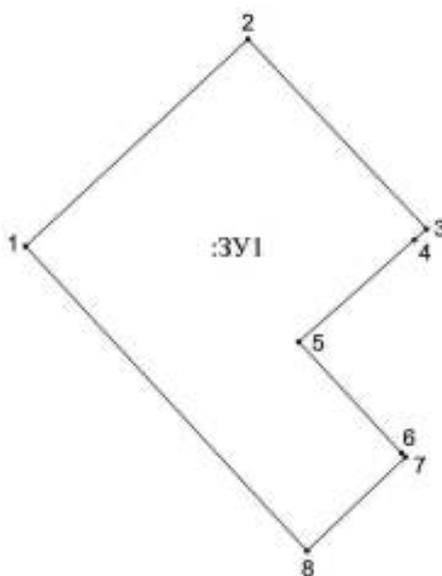
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 3000 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:030201.

Параметры образуемого земельного участка ЗУ1:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
Площадь земельного участка, м ²		3000	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	424787.88	1275344.21	0.1
2	424823.83	1275382.65	0.1
3	424790.88	1275413.52	0.1
4	424789.01	1275411.41	0.1
5	424771.28	1275391.43	0.1
6	424751.99	1275409.18	0.1
7	424751.25	1275409.86	0.1
8	424734.97	1275392.85	0.1
1	424787.88	1275344.21	0.1



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района образуемые земельные участки расположены в зоне индивидуальной жилой застройки Ж1, в которой установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	400 кв.м*	2500 кв.м
Для ведения личного подсобного хозяйства	400 кв.м*	3000 кв.м
Блокированная жилая застройка (на один блок)	200 кв.м	600 кв.м
Ведение огородничества	200 кв. м ***	399 кв.м ***

Примечание:

(*) Данная норма распространяется на земельные участки, в пределах застроенных территорий;

(***) Данная норма не распространяется на земельные участки, предоставленные до 01.01.2021

Площади образуемых земельных участков соответствуют установленным земельным законодательством требованиям к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Лист
												8

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ**

Территория проектирования расположена в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в территориальной зоне Ж1 – зоне индивидуальной жилой застройки.

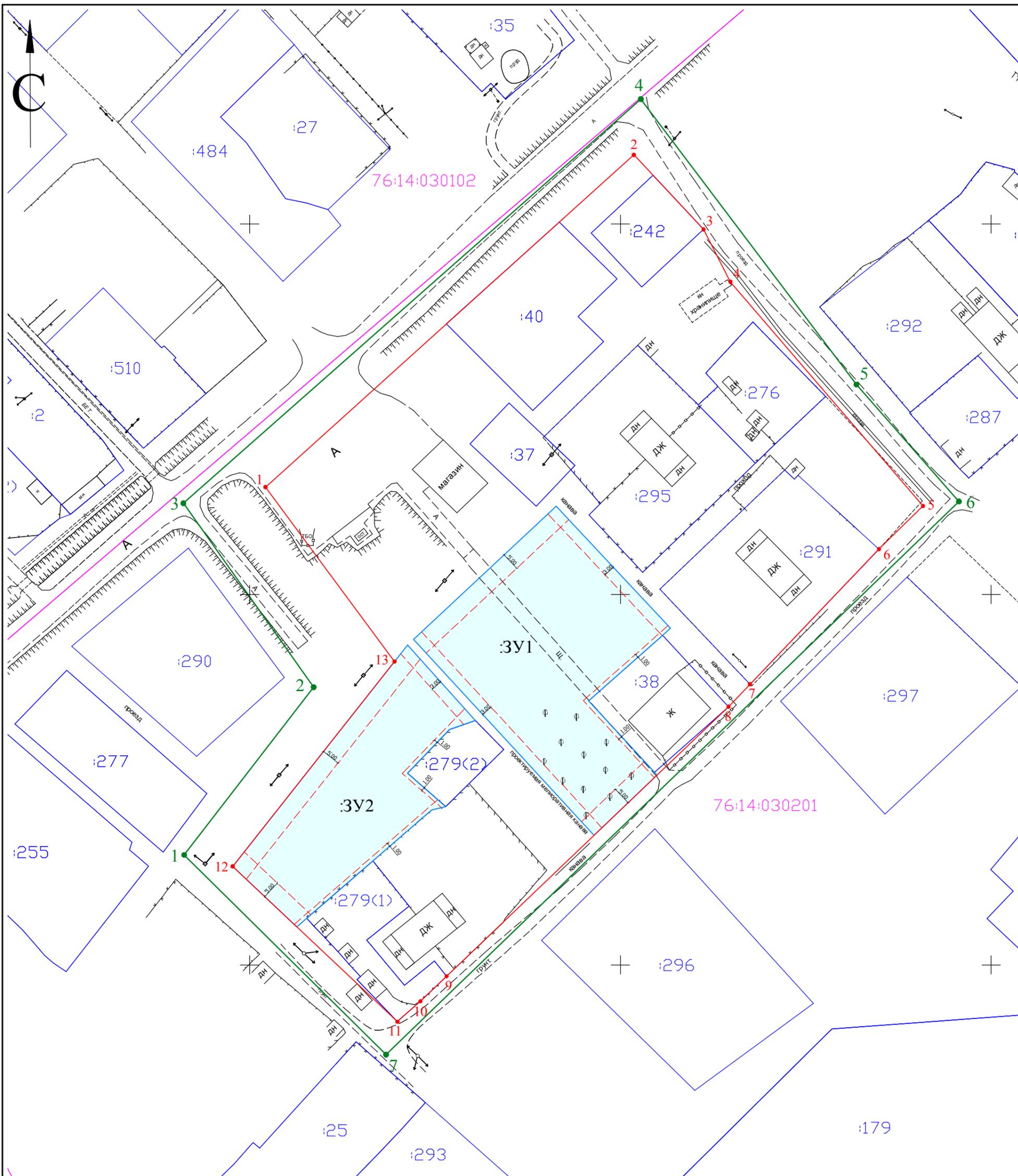
Рассматриваемая территория площадью 27731 кв.м. расположена в границах кадастрового квартала 76:14:030201. Характерные точки границ проектируемой территории отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

*Сведения о границах территории, содержащие
перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	424729.69	1275282.35
2	424774.97	1275317.27
3	424824.64	1275282.13
4	424933.74	1275405.50
5	424856.67	1275463.65
6	424825.12	1275491.32
7	424675.80	1275336.81
1	424729.69	1275282.35

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						10



Координаты поворотных точек красных линий

номер точки	X	Y
1	424829.01	1275304.28
2	424918.68	1275403.62
3	424898.56	1275422.43
4	424884.40	1275429.68
5	424823.89	1275481.60
6	424812.25	1275469.74
7	424775.79	1275434.95
8	424769.73	1275429.16
9	424696.95	1275353.13
10	424690.19	1275346.06
11	424684.70	1275339.83
12	424726.62	1275295.42
13	424781.92	1275339.09
1	424829.01	1275304.28

Условные обозначения:

- граница существующего элемента планировочной структуры съёмка м естности, выполненная с помощью GPS-оборуд ования
- проектируемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- условные но мера образуемых земельных участков
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- :290 кадастровые номера земельных участков
- :290 границы кадастровых кварталов
- 76:14:030201 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: Денисов Леонид Иванович		
						Проект межевания территории в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.			04.07.2021	Чертеж межевания территории М 1:1000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	12	14
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

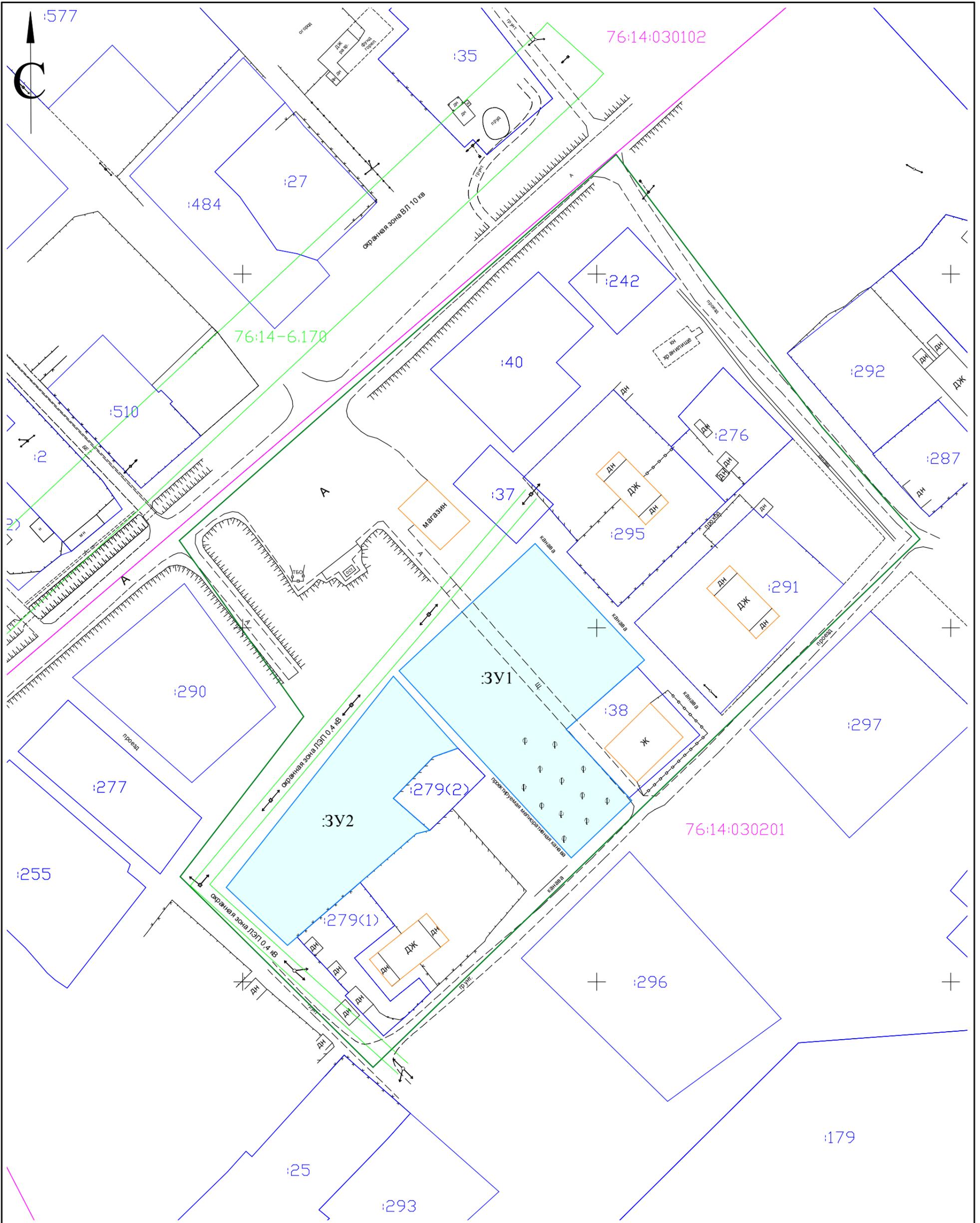
в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Материалы по обоснованию

ЧЕРТЕЖ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист



Условные обозначения:

- ▭ граница территории проектирования
- ▭ границы существующих земельных участков
- ▭ существующие объекты капитального строительства
- ▭ границы кадастровых кварталов
- ▭ границы зон с особыми условиями использования территории
- :290 кадастровые номера земельных участков
- :76:14:030201 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: Денисов Леонид Иванович		
						Проект межевания территории в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.			04.07.2021			
						ПМ	14	14
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000

Будинка 48



приложение
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 28.05.2021 № 647

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 28.05.2021

№ 647

О подготовке проекта межевания
территории

На основании заявления Денисова Леонида Ивановича от 08.04.2021, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 28.04.2021 № 7, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

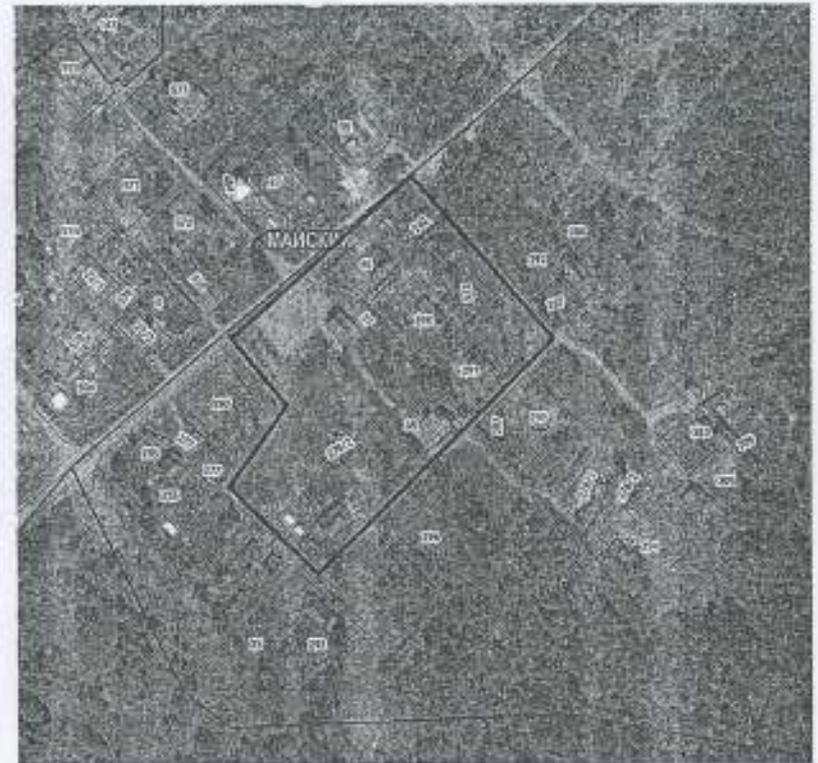
1. Денисову Леониду Ивановичу подготовить проект межевания территории в границах квартала п. Майский, Назаровское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район, Ярославская область согласно приложению.
2. Рекомендовать Денисову Леониду Ивановичу обеспечить разработку проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств.
3. Установить, что предложения физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова
Т.А. Смирнова

Ситуационная схема
территории в границах квартала п. Майский, Назаровское сельское поселение,
Рыбинский муниципальный район, Ярославская область



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации РМР

М.В. Лозовская

М.В. Лозовская